

Protokoll	
Sitzung vom:	26.02.26
Ort:	Weststadthaus
Gremium:	Stadtteilforum West
TeilnehmerInnen:	s. Anwesenheitsliste
nächstes Treffen:	26.02.26
Moderation:	Hans-Jürgen Bittner
Protokoll:	Katja Heichele-Golkowsky
Tagesordnung	
<ol style="list-style-type: none">1. Begrüßung2. Genehmigung Tagesordnung3. Genehmigung Protokoll vom 29.01.26 4. Schwerpunktthema: Planungsvorhaben im Ulmer Westen Referentin: Frau Carola Christ, Stadt Ulm / Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht Leiterin Hauptabteilung 5. Berichte aus dem Gemeinderat6. Berichte aus den Mitgliedsverbänden der AG West e.V.7. Termine / Sonstiges	

1. Begrüßung

2. Genehmigung der Tagesordnung (keine Einwände)

3. Genehmigung des Protokolls vom 29.01.26 (keine Einwände)

4. Scherpunktthema:
Planungsvorhaben im Ulmer Westen

Referentin:

Frau Carola Christ, Leiterin Hauptabteilung

Die Präsentation von Frau Christ wird mit dem Protokoll per E-Mail versendet.

Ergänzungen zur Präsentation:

Sanierungsgebiet Dichterviertel Nord (2011 gestartet)

Bebauung der ehemaligen Eisenbahnwohnungen über Vonovia wird erst nach der Erneuerung der Brücken, bzw. nach Abschluss der Bauarbeiten bei der B10 Erneuerung, erfolgen.

Dichterviertel II (Teil der Landesgartenschau 2030)

Sanierungsgebiet Ehinger Tor

→ auch Teil von der Landesgartenschau 2030:

- Ziel: Straßenraum verringern, mehr Fußgängerraum, mehr Grünflächen

ÖPNV soll erweitert werden, daher wird die Kapazität der Straßenbahnen erhöht, die Straßenbahnen werden verlängert, daher findet ein Umbau am Ehinger Tor statt, es wird komplett neue Bahnsteige geben.

Zur Information:

Der Buchtauschpavillon der AG West e.V. soll nach dem Umbau wieder integriert werden. Der Bäcker wird entfallen.

Die Überdachung am Ehinger Tor wird abgerissen. Kleinere einzeln überdachte Wartebereiche sollen dann größer, als ursprünglich geplant wieder aufgebaut werden. Im kommenden Monat werden die Baumaßnahmen am Ehinger Tor beginnen. Während des laufenden Betriebes werden die Bahnsteige bis zum Jahr 2027 gebaut.

Thränstraße

→ ein privater Investor hat die Fläche erworben

→ Neubau: teilweise geförderte Wohnungen, teilweise Eigentumswohnungen.

Gertrud-Brandt-Haus / Beyerstraße 14

- Abriss 2021
- 31 Wohnungen
- Im EG die Pizzeria

Ergänzungen dazu von Frau Jasmin Kropp (Oberlin e.V., Ambulante Hilfen) und Herrn Thomas Hansal (Oberlin e.V., Bereichsleitung Ambulante Hilfen)

Die UWS ist auf das Oberlin e.V. zugegangen und hat angefragt, ob diese ein Angebot für alleinerziehende Frauen machen können.

Angebot von Oberlin e.V.:

Im 1. und 2. Obergeschoss gibt es nun zwei große Clusterwohnungen für alleinerziehende Frauen. Diese erhalten eine Sozialbetreuung durch das Oberlin e.V. Soll auch ein Schutzraum für die Frauen sein. Männer dürfen in den Wohnungen nicht übernachten.

Das Oberlin e.V. bietet individuelle Betreuung, auch Sozialpädagogische Familienhilfe (SPFH).

Ansprechpartner: Herr Thomas Hansal, Oberlin e.V.,

Zudem kann ein großer Raum / Nebenzimmer von der Pizzeria genutzt werden, wenn die Pizzeria Ruhetag hat. Dieses „Begegnungscafe“ steht dann den Bewohnern des Wohnhauses, aber auch dem Stadtteil zur Verfügung und soll Anlaufstelle für Bewohner jeglicher Art sein.

Der Raum der Pizzeria verfügt über einen separaten Zugang und eigener Toilette.

Dieses Angebot übernimmt Frau Kopp.

Ansprechpartner: Frau Jasmin Kropp, Oberlin e.V., Ambulante Hilfen

Ergänzend vom Stadtteilforum:

Aufgrund der Außenbewirtschaftung der Pizzeria Agira besteht ein großes Parkplatzproblem. Zudem müssen die Fußgänger auf die Straße ausweichen, was vor allem für Rollstuhlfahrer oder ältere Menschen eine große Herausforderung darstellt.

Römerstraße 119-139

- Bundesanstalt für Immobilien hat die alten Gebäude abgebrochen und neu gebaut
- Der Bund baut nicht öffentlich gefördert, sondern preisgedämpft
- Baustelle läuft noch
- Die Mieter konnten vorübergehend umziehen und dann wieder in ihre Wohnungen ziehen.

Egginger Weg (westlich der Maienwiese)

- Hat aufgrund der Probleme wegen Kanalisation lang gedauert
- Fa. Eberhardt baut

Wohnquartier „Am Hermannsgarten“

- Wird komplett von der UWS gebaut
- Es entstehen nur Mietwohnungen über die UWS
- Wohnungsmischung und Freiflächengestaltung
- 119 Wohneinheiten
- Kita (4 Gruppen)
- Bezüglich der Regenabfuhr wurde ein Regenwasserkonzept erstellt
- Auf den Dächern → Photovoltaik

Blautalcenter

Östlich: Fa. Beiselen siedelt um → es gibt einen Rahmenplan für den angrenzenden Raum

Zudem wird die Fa. Beiselen der Stadt auch Fläche abgeben, um den Rad- und Fußweg zu erweitern.

Blauquartier -neues Stadtquartier:

Östlicher Teil → Bebauungsplanverfahren läuft

Westlicher Teil → derzeit in Planung

Gesamtquartier: ca. 1000 Wohneinheiten

5. Berichte aus dem Gemeinderat

Bauausschuss:

- Der Gemeinderat hat der Aufhebung vom Vorverkaufsrecht zugestimmt (bezieht sich alte Vorverkaufsrechte, die die Stadt Ulm nicht mehr braucht)

Schulbeiratssitzung:

- Ab nächstem Schuljahr ab Klasse 1 Anspruch auf Ganztagsplatz
- Lage in den Kitas entspannt sich gerade. Die Grundversorgung ist gerade gut
- In den weiterführenden Schulen wird es ein einheitliches Angebot an Essen in der Mensa nach bestimmten Vorgaben geben.

Soziales:

- Die Sozialraumorientierung wurde vorgestellt. Die Angebote (v.a. die niederschweligen Angebote) vor Ort in den Stadtteilen hat sich finanziell bemerkbar gemacht. Es liegen dadurch ungefähr nur noch die Hälfte der Kosten vor.

6. Berichte aus den Mitgliedsverbänden der AG West e.V.

AG West e.V.

Jubiläen dieses Jahr:

- 5 Jahre Quartiersmarkt
- 10 Jahre Spielmobil

Mädchen- und Frauenladen Sie'ste

Das neue Jahresprogramm 2026 liegt vor.

Kuhbergverein 1912 e.V.:

Die Informationen vom Kuhbergverein können einerseits in dem Schaukasten in der Römerstraße und im Internet auf der Homepage vom Kuhbergverein nachgelesen werden.

Termine vom Kuhbergverein im Vereinsheim

Die Zufahrt zum Vereinsheim, unterer Kuhberg 20, ist nur über den Speidelweg möglich.

13.03.2026 19:00 Uhr Stammtisch Infos und Anmeldeöglichkeit für die Sommerausfahrten.

- 06.08. Sauschwänzlesbahn und Rheinfall Schaffhausen
- 22.08. bis 24.08. Dresden

14.03.2026 14:30 Alt-OB Gönner erzählt „Geschichten aus dem Ulmer Rathaus“

20.03.2026 19:00 Uhr Spieleabend – Casino

04.04.2026 14:30 Uhr Ostereiersuche für Kinder rund um das Vereinsheim

10.04.2026 19:00 Stammtisch

12.04.2026 10:00 Uhr Sonntagsfrühstück

17.04.2026 18:30 Uhr Krimidinner Theater – „Mord auf dem Meer“ mit 3-Gänge Menü

18.04.2026 18:30 Uhr Krimidinner Theater – „Mord auf dem Meer“ mit 3-Gänge Menü

24.04.2026 14:00 Uhr Die Polizei informiert über Betrugsmaschen

7. Termine / Sonstiges

Termine vom Stadtteilforum West:

Do., 19.03.26, 17:30 Uhr, Vorstellung Konzept Einrichtung einer Schulstraße im Märchenweg

Do., 30.04.26, 17:30 Uhr, Landesgartenschau 2030 - Projektentwicklung

Do., 25.06.26, 17:30 Uhr, Vorstellung Sozialraum West

Do., 23.07.26, 17:30 Uhr

Termine vom AK Verkehr:

Mittwoch, 11. März 2026, 17:30 Uhr im Weststadthaus

Mittwoch, 15. April 2026, 17:30 Uhr im Weststadthaus

Mittwoch, 20. Mai 2026, 17:30 Uhr im Weststadthaus

Mittwoch, 17. Juni 2026, 17:30 Uhr im Weststadthaus

Mittwoch, 15. Juli 2026, 17:30 Uhr im Weststadthaus

Termininformation:

OB vor Ort in der Weststadt

Am Samstag, 18.04.26 um 10 Uhr. Treffpunkt Weststadthaus, Moltkestraße 10, 89077 Ulm.

Themen vom Stadtteilforum West für den Termin:

- Außenbewirtschaftung der Pizzeria Agira in der Beyerstraße 14 (Parkplatz und Fußverkehrsproblem)
- Theodor-Heuss-Platz. Die vor vielen Jahren gemachte Planung wurde nie umgesetzt.
- Müllproblematik, vor allem in der Wörthstraße und Wagnerstraße
- Fernwärme Ulm: fehlenden Leitungen, reichen die Filteranlagen (Geruch)
- Bereich Kreuzung Moltkestraße /Wörthstraße: die Fahrbahnschwellen sind sehr hoch, weshalb die Fahrzeuge auf den Gehweg ausweichen
- Direkter Zugang für Fußgänger, von der Moltkestraße kommend, zum REWE Markt in der Magirusstraße 45

i.A.

Katja Heichele-Golkowsky
(Stadtteilkoordination)