

Protokoll	
Sitzung vom:	23.01.25
Ort:	Gemeinschaftsraum Resi-Weglein-Gasse 9, 89077 Ulm
Gremium:	Stadtteilforum West
TeilnehmerInnen:	s. Anwesenheitsliste
nächstes Treffen:	20.02.25
Moderation:	Gerrit Eisenblätter
Protokoll:	Katja Heichele-Golkowsky
Tagesordnung	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Begrüßung</li><li>2. Genehmigung Tagesordnung</li><li>3. Genehmigung Protokoll vom 21.11.24</li> <li>4. Vorstellung des Projektes einer privaten Baugenossenschaft Referent: Herr Volker Sievers (Mitglied von dem Projekt)</li> <li>und</li> <li>Themensammlung für das Stadtteilform West</li> <li>5. Berichte aus dem Gemeinderat</li><li>6. Berichte aus den Mitgliedsverbänden</li><li>7. Termine / Sonstiges</li></ol>	

1. Begrüßung
2. Genehmigung Tagesordnung (keine Einwände)
3. Genehmigung Protokoll vom 21.11.24

## 4. Vorstellung des Projektes einer privaten Baugenossenschaft

### Referent: Herr Volker Sievers (Mitglied von dem Projekt)

- 2001 Beginn der Baugruppe als Planungsgruppe
- Architekt: Herr Holger Parsch  
Das Grundstück wurde reserviert mit dem Plan, dieses zu bebauen.  
Der Bauplatz wurde freigehalten, bis alle Wohnungen im Jahr 2003 vergeben waren.  
Es sollte ein zentrales Treppenhaus als tragenden Teil in der Mitte geben.  
Kein Stockwerk sollte gleich dem Anderen sein
- 5 bewohnte Stockwerke
- 6. Stock / Dachgeschoss sollte unbewohnt bleiben. Die Vorzüge der Dachterrasse mit dem Ausblick auf die Stadt sollte genutzt werden.
- Finanzierung Dachgeschoss: nach Eigentumsanteil
- Planungsphase ging von 2001 bis 2003.
- Gesamt gibt es 12 Wohnungen
- In der Gründungsphase: nur Eigentümer
- Vorteil: geringe Fluktuation
- Ende Sommer 2003 wurde aus der Planungsgemeinschaft eine Baugemeinschaft.
- Einzug Herbst 2004
- Bisher gab es nur einen Eigentümer Wechsel im Jahr 2005
- Zunächst gab es eine interne Verwaltung
- 2020 wurde die Hausverwaltung von der Firma Völk übernommen

## Themensammlung für das Stadtteilforum West

### Thema Blautalcenter

Die aktuellen Nutzer, die noch im Blautalcenter sind zum Stadtteilforum einladen.

### Wohngebiet Grimmelfinger Weg / mehr Kuhberg Themen (Wohnprojekte am Kuhberg)

z.B. neues Projekt beim Maibäumle / Römerstraße, Bauträger Eberhardt

### Thema Kultur

- Theater soll mehr in die Stadtteile kommen. Es gibt eine neue Intendantin. Evtl. könnte diese zum Stadtteilforum eingeladen werden. (zeitlich noch abwarten).
- AK Kultur / Kulturbeirat. Es gibt ein ganz neues Demokratieprojekt. Evtl. könnte jemand davon miteingeladen werden, wenn das GLEIS 44 im Jahr 2025 berichtet.

## 4. Berichte aus dem Gemeinderat

### Jahr der Quantenphysik

- Es finden 2025 viele interessante Sachen statt
- Aktuell wurde das Zentrum für Luft und Raumfahrt besucht  
→ diese gehen auch an die Schulen

### Finanzierung

- 3 Projekte sollen vorgezogen werden:
  - Sanierung Schulzentrum Wiblingen
  - Sanierung Familienbildungsstätte
  - Sanierung Forsthaus Söflingen

### Innenstadt Dialog:

Die Sanierung der Fußgängerzone soll nicht länger abgewartet werden, da dies sonst teurer werden kann.

Bezüglich der LGS 2030 wäre eine sanierte Innenstadt schöner.

### Neubau Theater:

Einsparungen haben bereits stattgefunden. Die Verwaltung hat eine neue, günstigere Kostenaufstellung gemacht

## 5. Berichte aus den Mitgliedsverbänden

### Mädchen-und Frauenladen Sie`ste

Das neue Jahresprogramm vom Sie`ste ist fertig.

### Kuhbergverein Ulm e.V.

Die Flyer mit den Terminen für 2025 und das Vereinsheft 2025 sind fertig.

## 6. Termine / Sonstiges

### Termine Stadtteilforum West:

Do., 20.02.25, 17:30 Uhr im Weststadthaus, Schwerpunktthema: Planungsvorhaben im Ulmer Westen

Do., 20.03.25, 17:30 Uhr im Weststadthaus; Schwerpunktthema: Vorstellung der offenen Kinder- und Jugendarbeit und mobilen Jugendarbeit im Ulmer Westen

i.A.

Katja Heichele-Golkowsky  
(Stadtteilkoordination)