

Protokoll	
Sitzung vom:	20.02.25
Ort:	Weststadthaus
Gremium:	Stadtteilforum West
TeilnehmerInnen:	s. Anwesenheitsliste
nächstes Treffen:	20.03.25
Moderation:	Volker Sievers
Protokoll:	Katja Heichele-Golkowsky
Tagesordnung	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüßung 2. Genehmigung Tagesordnung 3. Genehmigung Protokoll vom 23.01.25 4. Planungsvorhaben im Ulmer Westen Gast: Frau Carola Christ, Stadt Ulm, Leiterin Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht 5. Berichte aus dem Gemeinderat 6. Berichte aus den Mitgliedsverbänden 7. Termine /Sonstiges 8. Information und Einladung zur Ausstellung "Glücklich im Sozialen Beruf" von dem Paritätischen Regionalverbund Alb-Donau-Riß 	

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Tagesordnung (keine Einwände)
3. Genehmigung Protokoll vom 23.01.25 (keine Einwände)

4. Planungsvorhaben im Ulmer Westen

Gast: Frau Carola Christ, Stadt Ulm, Leiterin Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht

*Der Link zur Präsentation von Frau Christ wird mit dem Protokoll an die Teilnehmer*innen vom Stadtteilforum West per E-Mail verschickt.*

Frage und Diskussionsrunde

Blautalcenter

Wie geht es den noch aktuellen Nutzern/Geschäften im Blautalcenter?

Da der Mietvertrag vom Decathlon eine längere Laufzeit hat, zieht dieses Geschäft in den 1. Bauabschnitt.

Die Mietverträge der Kampfsportschule und dem Gastronomen wurden gekündigt. Bisher haben diese allerdings noch keinen Alternativstandort.

Wieviel Wohnfläche stehen im östlichen Teil vom Blautalcenter zur Verfügung?

→ es sollen rund 1000 Wohnungen entstehen.

Es wird einen Durchgang von der Blaubeurer Straße zur Blau geben.

Die Tiefgarage unter dem Bau bleibt bestehen. Daher gibt es im Innenbereich keinen Autoverkehr.

Der Radweg und die Bushaltestelle bleiben erhalten.

Wird es Zufahrten für Rettungsdienst, Feuerwehr, Pflegedienste ...zu den Hauseingängen geben?

→ um das Quartier herum kann gefahren werden, die Zufahrten im Innenbereich werden noch festgelegt.

Wird es genug Stellplätze in der Tiefgarage geben?

→ der Stellplatzbedarf kann nicht ganz gedeckt werden.

Bereich Firma Beiselen

Das Pflanzenschutzmittellager wird demnächst umziehen. Daher kann dieser Standort für ein neues Wohnquartier genutzt werden. Derzeit werden unterschiedliche Gutachten für die Planung erstellt.

Wohnquartier Am Hermannsgarten

Es hat ein längerer Planungsprozess stattgefunden. Auf dieser Grundlage wurde ein Wettbewerb durchgeführt. Nun liegt das Ergebnis vor.

Das Projekt wird durch die UWS umgesetzt.

Mischung aus Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern. Diese werden gemischt angeordnet. Er wird 2 Typen von Mehrfamilienhäusern geben.

Aufgrund der Parkplatzproblematik soll die Tiefgarage (Hochgarage) größer geplant werden.

Wohnquartier Egginger Weg

Privater Investor

Planung ist fertig, allerdings besteht das Problem:

Der Bau kann erst beginnen, wenn die Infrastruktur im Grimmelfinger Weg erneuert worden ist.

Bauvorhaben Römerstraße

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) baut dort für ihre Bundesbediensteten. Sollten noch Wohnungen frei sein, werden diese zur Verfügung gestellt.

Was passiert in der Thränstraße?

→ dort ist ein privater Investor. Ist noch in Klärung, bevor in die Planung gegangen werden kann.

Was passiert mit dem Freigelände Klösterle-Haßlerstraße?

→ dieses Gelände gehört einer Stiftung, die keinen Bedarf mehr hat. Allerdings steht das Gebäude unter Denkmalschutz und kann nicht abgerissen werden. Auf dem Gelände kann gebaut werden. Die Stadt Ulm schaut sich das Gebiet an.

Antworten von Frau Christ nach der Sitzung auf die offen gebliebenen Fragen:

Im Baugebiet Egginger Weg baut die Firma Eberhardt nach aktuellem Stand (Ergebnis der Mehrfachbeauftragung) ca. 58 Wohnungen.

Im neuen Stadtteil Blau Quartier sollen im 1. Bauabschnitt oberirdisch insgesamt ca. 40.000 m² Bruttogeschossfläche entstehen. Ca. 30% der Bruttogeschossfläche sind Wohnungen. Die zu erhaltende Tiefgarage umfasst in diesem Bauabschnitt ca. 13.000 m² Bruttogeschossfläche.

Ab 01. Januar 2027 wird das neue Stadt-Busnetz in Betrieb genommen: Statt mit der bisherigen Linie 10 erfolgt die Anbindung über die Linie 6, die bereits an der Universität Süd startet und über das "Blautal-Center" und die Blaubeurer Straße und anschließend durch das Dichterviertel geführt wird. Eine Taktverbesserung ist geplant. Mit der neuen Linienführung ist kein Haltepunkt mehr innerhalb des Grundstücks wie bisher notwendig, sondern es wird eine Haltestelle an der Blaubeurer Straße geben.

Rückmeldung zur Informationsveranstaltung zu den Baumaßnahmen Linie 1 / Wagnerstraße der SWU vom 12.02.25

- Erneuerung der Gleisanlage und der Haltestellen Linie 1
Die Straßenbahnen der Linie 1 werden auf 42 Meter verlängert, daher müssen auch die Haltestellenbereiche angepasst werden.
- Neuer Belag für die Straße
- Die Gehwege werden nicht verändert
- Die damaligen Pläne zur Umgestaltung vom Theodor Heuss Platz werden bei dieser Baumaßnahme noch nicht umgesetzt.

→ der Flyer der SWU dazu liegt für die Teilnehmer*innen der Sitzung vom Stadtteilforum West am 20.02.25 aus

5. Berichte aus dem Gemeinderat

- Projektgesellschaft für die LGS 2030
- Bericht über die lokale Agenda (25 Jahre lokale Agenda)
- Der Platz vor dem Hans und Sophie-Scholl-Gymnasium soll den neuen Namen "Europaplatz" bekommen. Der Platz soll dann auch neugestaltet werden.

6. Berichte aus den Mitgliedsverbänden

Besuchsdienst Ulmer Westen:

- Ca. 30 Leute engagieren sich bei dem Besuchsdienst und besuchen Menschen, die nicht mehr so mobil sind.
- Der Besuchsdienst im Ulmer Westen feiert 15-jähriges Jubiläum. Aufgrund dessen gibt es ein Programm → dazu Flyer: "Segel Setzen Neue Wege im Ruhestand"
→ der Flyer wurde am 24.02.25 per Mail zugeschickt.

Mädchen -und Frauenladen Sie´ste:

Das neue Programm liegt vor.

Zudem gibt es neue Flyer, ein neues Angebot: "Mütter-Baby-Café". Findet Mittwoch vormittags statt.

Kuhbergverein 1912 e.V.:

Derzeit finden die Faschingsveranstaltungen statt.

Neues Theaterstück: "Hier sind doch alle irre". Termine: 29.03.25, 11.04.25, 12.04.25

Die Informationen vom Kuhbergverein können einerseits in dem Schaukasten in der Römerstraße und im Internet auf der Homepage vom Kuhbergverein nachgelesen werden.

7. Termine

Die Anzahl der Sitzungen vom Stadtteilforum West werden im Jahr 2025 von 10 auf 8 Sitzungen gekürzt.

Do., 20.03.25, 17:30 Uhr Stadtteilforum West, Thema: Vorstellung der offenen Kinder- und Jugendarbeit und der Mobilen Jugendarbeit im Ulmer Westen

Do., 22.05.25, 17:30 Uhr Stadtteilforum West, Thema: Landesgartenschau 2030-Projektentwicklung

Do., 26.06.25, 17:30 Uhr Stadtteilforum West, Thema wird noch bekannt gegeben.

8. Information und Einladung zur Ausstellung "Glücklich im Sozialen Beruf" von dem Paritätischen Regionalverbund Alb-Donau-Riß

Auf 12 Rollups erzählen Mitarbeiter*innen aus Ulmer Einrichtungen von ihrem sozialen Beruf und warum sie in diesem glücklich sind.

Die Ausstellung wird vom 20.02.25 bis 15.03.25 im 1. Stock vom Weststadthaus stattfinden

i.A.

Katja Heichele-Golkowsky
(Stadtteilkoordination)